

SBO-IB 2027 Bijlage 03 - Beslisboom soort gebrek onderhoudstrap
V27 - 31-03-2025

Korte termijn	antwoord ja	VRAAGSTELLING TER CLASSIFICATIE VAN EEN WAARNEMING	antwoord nee	Toelichting "Ernst"	ERNST	Thema				VRAAGSTELLING TER CLASSIFICATIE VAN HET GEBREK SOORT	antwoord ja	antwoord nee	Toelichting "Soort Gebrek"	SOORT GEBREK	INTENSITEIT	Instandhouding label	Hersteltijd				Verantwoordelijk						
	B	O	E	I		SUB VRAAG											BASIS	Functioneel bij urgente storing	Functioneel bij niet urgente storing	Definitief	Technisch	Financieel					
Lange termijn	JA	Vraag 1: Zijn veiligheid, gezondheid en de voortgang van het bedrijfsproces van de gebruiker(s) geborgd voor de komende periode van 12 maanden?	NEE	Manifeste gebreken doen direct afbreuk aan: - al dan niet het reguliere bedrijfsproces - en/of de algemene veiligheid - en/of gezondheid.	Manifest gebrek							Vraag 1a: Is er sprake van een onverwachte gebeurtenis op bouwwerk- of bouwdeelniveau die kon worden voorkomen?	JA	NEE	Gebrek ontstaan door een ongewenste gebeurtenis waardoor sprake is van verstoorde effecten op de gezondheid en/of veiligheid en/of bedrijfsvoering van het bouwwerk of bouwdeel , zodanig dat continuïring in gevaar komt of reeds belemmerd is.	Storing als gevolg van calamiteit	EINDSTADIUM	3	4 uur	2 dagen	5 dagen	aannemer	opdrachtgever				
													Vraag 1b: Voldoet het onderhoud aan het bouwdeel aan de contractuele afspraken?	Indien "JA" ga naar vraag 2	NEE	Gebrek ontstaan door niet volledig en/of tijdig uitgevoerd periodiek of planbaar onderhoud werkzaamheden ⁽¹⁾ waardoor sprake is van verstorende effecten op de gezondheid en/of veiligheid en/of bedrijfsvoering.	Storing als gevolg van werking of basiskwaliteit	EINDSTADIUM	1	4 uur	2 dagen	5 dagen	aannemer	aannemer			
	JA	Vraag 2: Voldoet het bouwdeel aan de toegewezen functionaliteit?	NEE	Ermstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.	Ernstig gebrek								Vraag 2a: Functioneert het bouwdeel naar behoren en voldoet het aan de geldende prestatienorm/-eisen? ⁽¹⁾	JA	NEE	Gebrek waardoor het bouwdeel niet meer naar behoren functioneert. Dit gebrek kan het gevolg zijn van primaire constructieve gebrek en/of materiaal intrinsieke gebrek.	Werkling primair	EINDSTADIUM	4	n.v.t.	5 dagen	90 dagen 3 maanden	aannemer	aannemer			
													Vraag 2b: Is de constructie van het bouwdeel stabiel en vormvast?	JA	NEE	Gebrek die de stabiliteit en vormvastheid van het bouwdeel beïnvloedt.	Constructief primair	EINDSTADIUM	4	n.v.t.	5 dagen	90 dagen 3 maanden	aannemer	aannemer			
													Vraag 2c: Is het materiaal van het bouwdeel intact?	JA	NEE	Gebrek die te maken heeft met degradatie van het materiaal waarvan het bouwdeel gemaakt is.	Materiaal intrinsiek	EINDSTADIUM	4	n.v.t.	5 dagen	90 dagen 3 maanden	aannemer	aannemer			
													Vraag 2d: Voldoet het bouwdeel aan de wettelijke functionele en technische ontwerpisen?	Indien "JA" ga naar vraag 3	NEE	Gebrek waardoor de functionaliteit of werking van de oorspronkelijke situatie van het bouwdeel wordt beïnvloed.	Basiskwaliteit	EINDSTADIUM	4	n.v.t.	5 dagen	90 dagen 3 maanden	aannemer	aannemer			
	JA	Vraag 3: Voldoet het componenten aan de toegewezen functionaliteit?	NEE	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van een bouwdeel, zonder direct afbreuk te doen aan de functionaliteit van het bouwdeel.	Serieus gebrek								Vraag 3a: Functioneert het component naar behoren en voldoet het aan de geldende prestatienorm/-eisen? ⁽¹⁾	JA	NEE	Gebrek waardoor het component niet naar behoren functioneert.	Werkling secundair	GEVORDERD STADIUM	4	n.v.t.	5 dagen	90 dagen 3 maanden	aannemer	aannemer			
													Vraag 3b: Is de constructie van het component stabiel en vormvast?	JA	NEE	Gebrek die de stabiliteit en vormvastheid van het component beïnvloedt.	Constructief secundair	EINDSTADIUM	4	n.v.t.	5 dagen	90 dagen 3 maanden	aannemer	aannemer			
													Vraag 3c: Is het materiaaloppervlak van het bouwdeel intact?	JA	NEE	Gebrek aan het oppervlak van de materialen waarvan het bouwdeel is gemaakt.	Materiaal oppervlak	EINDSTADIUM	6	n.v.t.	n.v.t.	7 jaar	opdrachtgever	opdrachtgever			
													Vraag 3d: Voldoet het component aan de wettelijke functionele en technische ontwerpisen?	Indien "JA" ga naar vraag 4	NEE	Gebrek waardoor de functionaliteit of werking van de oorspronkelijke situatie van het component wordt beïnvloed.	Basiskwaliteit en veroudering componenten	EINDSTADIUM	7	n.v.t.	n.v.t.	7 jaar	opdrachtgever	opdrachtgever			
	JA	Vraag 4: Is voldaan aan de vigerende publieke of private wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijslast?	NEE	Wetsgebreken betekenen dat niet voldaan is aan publieke of private wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijslast.	Wetsgebrek								Vraag 4a: Is voldaan aan de vigerende publieke wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijslast?	JA	NEE	Gebrek waardoor niet wordt voldaan aan de vigerende publieke wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijslast.	Wettelijke basiskwaliteit	EINDSTADIUM	4	n.v.t.	5 dagen	90 dagen 3 maanden	aannemer	aannemer			
												Vraag 4b: Is voldaan aan de vigerende private wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijslast?	Indien "JA" ga naar vraag 5	NEE	Gebrek waardoor niet wordt voldaan aan de vigerende private wet- en regelgeving die van toepassing is, en de bijbehorende bewijslast.	Bovenwettelijke basiskwaliteit	GEVORDERD STADIUM	4	n.v.t.	5 dagen	90 dagen 3 maanden	aannemer	aannemer				
JA	Vraag 5: Is het planbaar onderhoud tijdig uitgevoerd en voldoen de onderdelen van componenten aan de toegewezen functionaliteit? ⁽²⁾	NEE	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.	Gering gebrek								Vraag 5a: Zijn de planbare onderhoudsactiviteiten en door de fabrikant voorgeschreven werkzaamheden uitgevoerd? ⁽²⁾	JA	NEE	Gebrek aan het bouwdeel als gevolg van niet tijdig en/of juist uitgevoerde planbare en/of door de fabrikant voorgeschreven werkzaamheden.	Onderhoud	GEVORDERD STADIUM	4	n.v.t.	5 dagen	90 dagen 3 maanden	aannemer	aannemer				
												Vraag 5b: Voldoen de onderdelen van het component aan de wettelijke functionele en technische ontwerpisen?	JA	NEE	Gebrek waardoor de functionaliteit of werking van de oorspronkelijke situatie van de onderdelen van het component wordt beïnvloed.	Basiskwaliteit en veroudering onderdelen van componenten	GEVORDERD STADIUM	6	n.v.t.	n.v.t.	7 jaar	opdrachtgever	opdrachtgever				
												Vraag 5c: Is de esthetische waarde op orde?	Indien "JA" ga naar vraag 6	NEE	Gebrek die de uitstraling van het bouwdeel beïnvloedt.	Afwerking	GEVORDERD STADIUM	7	n.v.t.	n.v.t.	7 jaar	opdrachtgever	opdrachtgever				
Er is geen sprake van een fysiek gebrek conform de BOEI methodiek.																											
Na beoordeling van alle waarneming(-en) voor het bouwdeel rest onderstaande slotvraag voor dat deel van het bouwdeel waar geen gebrek(-en) op is (zijn) geconstateerd;																											
JA	Vraag 6: Heeft het bouwdeel een oneindige levensduur?	NEE	Theoretisch gebrek om inzicht te verkrijgen in toekomstige financiële reserveringen.	Theoretisch gebrek								Vraag 6a: Is de theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel voor minder dan 87,5% verlopen?	JA	NEE	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 87,5% verlopen.	Verval ≥ 87,5%	EINDSTADIUM	8	n.v.t.	n.v.t.	theoretische vervangingscyclus handboek RVBBOEI par. 2.x.5	opdrachtgever	opdrachtgever				
																Vraag 6b: Is de theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel minder dan 75% verlopen?	JA	NEE	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 75% maar minder dan 87,5% verlopen.	75 ≤ verval <87,5%	GEVORDERD STADIUM	9	n.v.t.	n.v.t.	theoretische vervangingscyclus handboek RVBBOEI par. 2.x.5	opdrachtgever	opdrachtgever
																Vraag 6c: Is de theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel minder dan 50% verlopen?	JA	NEE	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 50% maar minder dan 75% verlopen.	50 ≤ verval <75%	BEGINSTADIUM	9	n.v.t.	n.v.t.	theoretische vervangingscyclus handboek RVBBOEI par. 2.x.5	opdrachtgever	opdrachtgever
																De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is minder dan 50% verlopen.		Verval <50%	BEGINSTADIUM	9	n.v.t.	n.v.t.	theoretische vervangingscyclus handboek RVBBOEI par. 2.x.5	opdrachtgever	opdrachtgever		
Er is geen sprake van een gebrek conform de BOEI methodiek.														Geen gebrek	EINDSTADIUM	0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.						

(1) Bij opdrachtverstrekking voor een BOEI inspectie dient de opdrachtgever haar prestatienorm(-en) en/of -eisen bij de inspecteur kenbaar te maken. Indien dit niet gebeurt zijn alle Nederlandse Normen leidend.

(2) Bij opdrachtverstrekking voor een BOEI inspectie dient de opdrachtgever haar onderhoudsbestek bij de inspecteur aan te leveren.

(3) Periodieke en planbare werkzaamheden zoals bedoeld bij de vragen 4a, 4b en 5a van deze beslisboom.